

Dans un cadre calme et paisible, profitez d'un magnifique chalet de 160 m² d'aspect montagnard en pierre et en bois. Retrouvez-vous en famille ou entre amis dans ce chalet au grand confort et admirez depuis ses balcons un panorama à 180° de l'Oisans... bienvenue dans les Alpes !

A l'orée de la station, ressourcez-vous en pleine nature. Hiver comme été, profitez des nombreuses activités proposées aux 2 Alpes (ski, snowboard, luge, patinoire, piscine, VTT, randonnées, tennis...) et du charme de ses villages traditionnels.

IDENTIFICATION DU MEUBLE

Chalet Les Lutins Dorée
Les 2 Alpes 1300 - Bons
38860 Les 2 Alpes

Classé : 4 étoiles
Arrêté préfectoral n° 2012 033 - 0023 - Daté du : 02/02/2012
Label 2 Alpes Qualité

Coordonnées du propriétaire :
Jacques et Christel Dorée
68, rue du Moulin d'Albon - 26500 Bourg les Valence
06 72 01 14 13 - contact@chaletleslutinsdoree.fr

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU MEUBLE

Type de meublé : chalet individuel récent (fin de la construction : décembre 2006)
Capacité maximale : 10 personnes - 4 lits doubles, 2 lits simples, 1 lit bébé

Superficie habitable : 160 m²
6 pièces - 4 niveaux
4 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 2 WC indépendants - 1 salon/salle à manger - 1 cuisine ouverte - 1 hall
1 balcon - 1 terrasse - 1 jardin 1000 m² - 1 garage et 3 places de parking privatif
Exposition Ouest - Nord

Chauffage électrique dans chaque pièce - cheminée au salon/salle à manger avec bois fourni

SITUATION ET ACCES DU MEUBLE

Habitation dans un hameau des 2 Alpes
Arrêt navette Les 2 Alpes - Station et autocar VFD venant de Grenoble : 50 m
Remontée mécanique et piste "Mont de Lans" - Domaine skiable et VTT des 2 Alpes : 800 m
Les 2 Alpes 1300 - Mont de Lans : 1 km
Les 2 Alpes 1650 - Station : 4,5 km (tous commerces)
Grand Domaine Alpes d'Huez via Auris en Oisans : 18 km

Pour venir depuis Grenoble :
Autoroute jusqu'à Grenoble
Sortie Briançon, Vizille Sortie N°8
Direction Briançon via Le Bourg d'Oisans D1091
au barrage du Chambon prendre à droite la D213
Après le village de Mont de Lans
prendre à droite la D220 Bons - chalet à gauche.

Grenoble : 69 km (environ 1 heure)
Briançon : 57 km (environ 1 heure)
Coordonnées GPS : 45.034103 / 6.118647

Pour venir depuis Briançon :
Direction Grenoble via le col du Lautaret puis La Grave
Passer le barrage du Chambon et prendre à gauche la D213
Après le village de Mont de Lans
prendre à droite la D220 Bons - chalet à gauche.



DETAILS DU MEUBLE

- Au RDC : un garage pour voiture et local à ski, un hall d'entrée, une salle de douche n°2, un WC indépendant
- Au 1er étage : une cuisine ouverte toute équipée, un salon/salle à manger avec cheminée, chambre 3
- Au 2ème étage : chambre 1 avec salle de douche n°3, chambre 2, une salle de bain, un WC indépendant
- Au 3ème étage mansardé : chambre 4

Équipement des salles d'eau :

Salle de bain : baignoire, deux vasques, radiateur sèche serviette, porte serviette, sèche-cheveux

Salle de douche n°2 : douche, deux vasques, radiateur sèche serviette, porte serviette, sèche-cheveux

Salle de douche n°3 dans chambre 1 : douche, une vasque, porte serviette, sèche-cheveux

Équipement des chambres :

Chambre 1 avec salle de douche n° 3 : lit 2 personnes 160 cm, armoire, commode, lit bébé, table à linge

Chambre 2 : lit 2 personnes 140 cm, lit 1 personne 90 cm, commode

Chambre 3 : lit 2 personnes 140 cm, armoire

Chambre 4 mansardée : lit 2 personnes 140 cm, lit 1 personne 90 cm, commode

Équipement de la cuisine :

Évier deux bacs, four électrique, plaque induction, hotte aspirante, cuisinière à bois, micro-onde, lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, cafetière, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, à fondue et pierrade

Équipement multimédia :

Télévision, lecteur DVD, chaîne Hifi dans le séjour, réveil radio dans chaque chambre

Autres :

Animaux soumis à autorisation

Équipements divers :

Lave-linge et sèche linge 7 kg au RDC, étendoir à linge, aspirateur, ustensile de ménage, fer à repasser, table à repasser

Équipements extérieurs :

Parking privatif, salon de jardin, chaise longue, parasol, jet de lavage pour VTT

Équipement pour bébé :

Lit bébé et table à linge dans la chambre 1, chaise bébé

MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION

- 25 % du montant de la location à titre d'arrhes lors de la réservation à joindre au contrat de location signé en 2 exemplaires.
- Solde à régler 21 jours (soit trois semaines) avant la location avec les deux cautions à envoyer.
- Dépôt de garantie : 1 000 €
- Cautions ménage : 100 €

Ces deux cautions seront restituées au plus tard 31 jours après le départ déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Conditions d'annulation :

En cas de désistement de la part du locataire, les frais suivant sont retenus :

- + 90 jours : 50 €
- Entre 90 et 21 jours : 25 % du montant total de la location
- Entre 21 jours et la date d'arrivée : 100 % du montant total de la location

Tarif en euros à la semaine à titre indicatif :

Location du samedi au samedi - arrivée : 16h30 / départ : 9h00

Taxe de séjour et charges incluses dans le tarif

Moyen de paiement accepté : chèque bancaire, virement bancaire, chèque vacances, espèce

Hiver :

Basse saison - décembre hors vacances scolaire : 1 200,00 €

Moy. saison - janvier à mai hors vacances scolaire fin d'année et hiver : 1 600,00 €

Haute saison - vacances scolaire de fin d'année et d'hiver : 2 600,00 €

Hors saison (station fermée) : 600,00 € mai, juin & sept. - 900 € oct. & nov.

Court séjour possible toute l'année hors vacances scolaire de fin d'année et d'hiver.

Services annexes proposés :

Location linge de maison : 100 €

Nettoyage / ménage de fin de séjour : 100 €

Été :

Basse saison - Hors vacances scolaire et dernière semaine d'août : 800,00 €

Moy. saison - Vacances scolaire d'été hors dernière semaine d'août : 950,00 €

